

# Bijzondere polisvoorwaarden (07/03) rechtsbijstand verzekering voor het huren / kopen van een woning

Op deze verzekering zijn eveneens de door DAS gehanteerde Algemene Voorwaarden van toepassing, die op verzoek verkrijgbaar zijn.

## 1 Begripsomschrijvingen

**1.1 DAS:** DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

**1.2 verzekerde:**

**1.2.1** de verzekeringnemer als vermeld op de polis, in de hoedanigheid van particuliere huurder of particuliere eigenaar van een voor eigen bewoning bestemde woning;

**1.2.2** de nagelaten betrekkingen van verzekeringnemer, indien en voorzover zij een vordering kunnen instellen tot voorziening in de kosten van levensonderhoud naar aanleiding van een gebeurtenis, waarvoor krachtens deze verzekering aanspraak op rechtsbijstand bestaat.

## 2 Omvang van de dekking

Verzekerde heeft aanspraak op rechtsbijstand in een geschil over de gehuurde of gekochte woning, voorzover het geschil verband houdt met of voortvloeit uit de huur- of koopovereenkomst.

## 3 Ingangsdatum en einddatum van de dekking

**3.1** De dekking van de verzekering begint op het moment dat het (voorlopig) huur- of koopcontract, opgesteld in verband met de huur of aankoop van een voor eigen bewoning bestemde woning, door verzekeringnemer wordt ondertekend.

**3.2** De dekking van de verzekering eindigt 6 maanden na de datum van oplevering van de woning of zoveel eerder als de huur- of koopovereenkomst wordt ontbonden.

## 4 De franchise

De verzekerde kan alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als het belang van zijn verzoek ten minste € 225,- beloopt.

## 5 De uitsluitingen

In aanvulling op het bepaalde in het artikel 'De uitsluitingen' van de Algemene Voorwaarden, wordt ook geen rechtsbijstand verleend:

**5.1** in geschillen over onroerende zaken, die betrekking hebben op:

- de door verzekerde laatstelijk bewoonde woning;
- het vakantieverblijf van verzekerde;
- onbebouwde grond waarop geen woning wordt gebouwd.

**5.2** in geschillen over de verhuur of exploitatie van goederen of zaken door verzekerde en vermogensbeheer (de eigendom, het bezit, de aan- of verkoop van effecten, aandelen, obligaties en pandbrieven daaronder mede begrepen);

**5.3** bij het voeren van verweer tegen vorderingen uit onrechtmatige daad, waaronder mede begrepen vorderingen op grond van artikel 5:37 BW, of daarvoor in de plaats komende regresacties;

**5.4** in geschillen over het huwelijksvermogensrecht, echtscheiding, beëindiging van samenleving buiten huwelijk en verplichtingen tot levensonderhoud of daarvoor in de plaats komende vorderingen;

**5.5** in erfrechtelijke geschillen als de erflater vóór de ingangsdatum van de verzekering is overleden.

## 6 De wachttijd

Voor geschillen die onder de dekking van deze verzekering vallen doet DAS geen beroep op het bepaalde in het artikel 'De wachttijd' van de Algemene Voorwaarden.

## **7 Het rechtsbijstandgebied, de bevoegde rechter en het toepasselijk recht**

Rechtsbijstand wordt alleen verleend in Nederland, mits de Nederlandse rechter bevoegd is en het Nederlandse recht van toepassing is.

## **8 De verlening van de rechtsbijstand**

**8.1** De rechtsbijstand wordt verleend door deskundigen in loondienst van DAS. Als er geen redelijke kans (meer) is het gewenste resultaat te bereiken, wordt de rechtsbijstandverlening gestaakt. Als verzekerde het oneens blijft met het oordeel van DAS over de (ver)haalbaarheid, dan kan hij DAS schriftelijk verzoeken dit meningsverschil voor te leggen aan een advocaat naar zijn keuze uit een lijst van advocaten, die DAS op verzoek aan hem verstrekt. De verlening van rechtsbijstand wordt door DAS voortgezet in overeenstemming met het oordeel van de advocaat. Als verzekerde zich niet met het oordeel van de advocaat kan verenigen, kan hij de zaaksbehandeling voor eigen rekening en risico voortzetten. Wordt hij daardoor alsnog geheel of gedeeltelijk in het gelijk gesteld, dan betaalt DAS alsnog de redelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand.

**8.2** Als het naar het oordeel van DAS noodzakelijk is de behandeling of een deel daarvan over te dragen aan een externe deskundige, is uitsluitend DAS bevoegd om, na overleg met verzekerde, opdrachten daartoe te verstrekken. DAS is niet aansprakelijk voor schade door of in verband met de werkzaamheden van een door DAS ingeschakelde externe deskundige.

## **9 De kosten van rechtsbijstand**

**9.1** DAS vergoedt de volgende kosten van rechtsbijstand:

**9.1.1** alle interne kosten: de kosten van deskundigen in loondienst van DAS;

**9.1.2** tot maximaal € 5.000,- per gebeurtenis, de volgende externe kosten:

- de kosten van de externe deskundigen die door DAS worden ingeschakeld, voorzover deze kosten noodzakelijk gemaakt zijn voor de uitvoering van de opdracht;
- de kosten van getuigen voorzover door een rechter toegewezen;
- de proceskosten die ten laste van verzekerde blijven of waartoe hij in een onherroepelijk vonnis is veroordeeld;
- de noodzakelijke, in overleg met DAS te maken, reis- en verblijfkosten als zijn persoonlijk verschijnen voor een buitenlandse rechter is bevolen of dringend gewenst wordt door de ingeschakelde advocaat;
- de kosten die verbonden zijn aan de ten uitvoerlegging van een vonnis binnen vijf jaar nadat dit vonnis onherroepelijk is geworden.

**9.2** Het in 9.1.2 genoemde kostenmaximum geldt niet voor een opdracht aan een advocaat, indien verzekerde heeft gekozen voor de door DAS voorgestelde advocaat.

## **10 Verplichtingen van de verzekerde**

Als verzekerde een beroep op rechtsbijstand wil doen, meldt hij zijn verzoek zo spoedig mogelijk na het ontstaan van de (schadeveroorzakende) gebeurtenis aan bij DAS, waarbij hij alle gegevens die op de toedracht en de omvang van de schade betrekking hebben, dient te overleggen.

Door het inschakelen van derden en/of advocaten buiten DAS om, vervalt elk recht op aanspraak op rechtsbijstand door DAS.

**DAS Rechtsbijstand**  
**Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam**  
**Telefoon 020 - 6 517 517, Fax 020 - 6 960 423**  
**www.das.nl**